

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



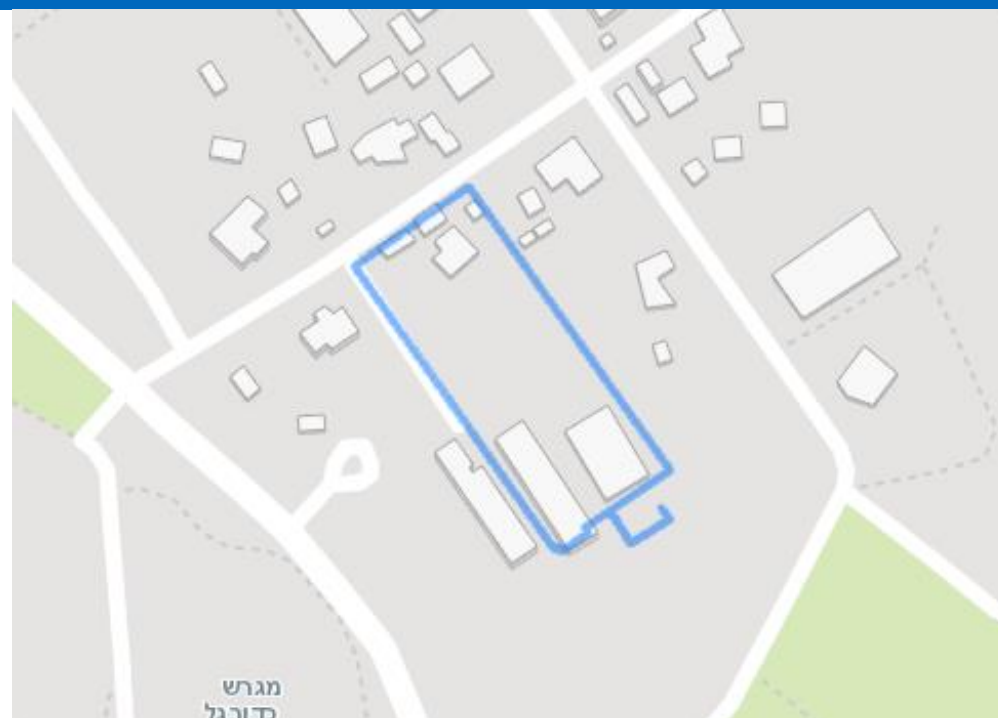
שם התכנית

הסדרת זכויות בנחלה 71 - שומרה
מספר תכנית: 255-1214824

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



ישוב: שומרה .
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 19844 חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית

הסדרת זכויות בנחלה 71, שומרה

נושאים עיקרים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

1. ביטול יעוד הנחיות מיוחדות והגדלת יעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.5 דונם.
2. שינוי בהוראות בינוי.
3. קביעת קווי בנין.
4. תוספת אחוזי בניה למגורים.
5. הגדלת זכויות בניה בשטח בייעוד קרקע חקלאית.
6. הוספת שימוש של קולטנים סולארים על גגות המבנים החקלאיים.

הגשת התנגדויות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

בועז יוסף

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון