

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1214824
שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה 71 - שומרה
גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג.
מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1214824

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	18081 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : שומרה.

קואורדינטה X : 227108
קואורדינטה Y : 776821

גושים וחלקות:

מוסדר :
גוש : 19844 חלקי חלקות : 8.

מטרת התכנית:
הסדרת זכויות בנחלה 71, שומרה

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול יעוד הנחיות מיוחדות והגדלת יעוד מגורים בישוב כפרי ל- 2.5 דונם.
2. שינוי בהוראות בינוי.
3. קביעת קווי בנין.
4. תוספת אחוזי בניה למגורים.
5. הגדלת זכויות בניה בשטח בייעוד קרקע חקלאית.
6. הוספת שימוש של קולטנים סולארים על גגות המבנים החקלאים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת
<https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף
הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה
הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים
מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק
למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט
הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בועז יוסף
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון