

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה במקומית לתכנון ובניה – מעלה הגליל – הוגשה בקשה

מספר בקשה 20240220

גוש : 18675 חלקה : 70 מגרש : 149

בישוב : מנות

מהות ההקלה :

- שינויי מהוראות בניוי ב- 11/2011 :
- הקלה לשינוי מפלס 0.00 קיים 252.50 במקום 252.00 .
- הקלה מקו בניין קדמי דרומי לח.מכונות תת קרקעי .
- קיים ח.מכונות תת קרקעי בגובה 1.90 מ' ובמרחק 0 מגבול מגרש קדמי במקום 3מ' המותרים .
- הקלה מקוו בניין אחורי עד 10% בהתאם לתקנות סטייה ניכרת .
- הקלה לקוו בניין צפוני אחורי 2.80מ' במקום 3.00מ' המותרים .
- עפ"י הוראות תוכנית תותר חניה בקוו בניין צידי בקירווי פרגולה .
- הקלה לקירווי חניה נוספת קיימת בגג ביטון בסה"כ שתי חניות מקורות .

- הקלה בכפוף לתקנות סטייה ניכרת התשס"ב - 2002 סעיף 2 קטן 5 (ב)
- בנייה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים , באותו קטע רוחב בין שני צמתים .
"חנייה מקורה עד קו אפס צדדי וקדמי "

- ניוז שטחי בנייה עפ"י תקנה - 10 לתקנות חישוב שטחים , העברת שטח שירות לשטח עיקרי שטח של 3.25 מ"ר לטובת חנייה מקורה , ללא חריגה משטחים המותרים בתוכנית התקפה .

כל המעוניין רשאי להגיש התנגדות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה – מעלה הגליל – מושב מעונה ד.ג גליל מערבי .תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו .